ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 242/29.06.2026

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление от Радостина Юрчиева и Радослав Юрчиев, чрез Анелия Ушева – пълномощник съгласно Пълномощно с рег. № 940/29.07.2019 г. от Катя Керимова, нотариус в район Районен съд – Златоград (Стефан Касабов – помощник нотариус по заместване), с вх. № 94-00-810/13.03.2026 г. - искане за изготвяне на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план застрояване (ПУП-ПЗ) с приложена графична част – предложение за застрояване; Нотариален акт № 170, том I, рег.№ 1302, д.№ 97 от 2017 г.; Извадка от Общ устройствен план (ОУП), приет с Решение № Ж 874/27.12.2018 г. на Общински съвет Златоград, в сила от 16.01.2019 г.; Становище № 16/23.06.2026 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ;; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А М

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват на УПИ I-67 по ПУП на гр. Златоград (ПИ с идентификатор 31111.27.67, местност „Гогаджово бърце" по Кадастрална карта на гр. Златоград) се предвижда застрояване на жилищна сграда. Съгласно ОУП имотът попада в устройствена зона за висококатегорийно обитаване – Жм1

Градоустройствените показатели: устройствена зона – Жм1; предназначение на ПИ – за жилищни нужди; начин на застрояване – свободно; характер на застрояване – ниско до 10 м.; максимална плътност на застрояване – П застр.=40%; максимална интензивност на застрояване – Кинт.=1,0; максимална озеленена площ – Позел.= 60%.

Параметри на застрояване: устройствена зона – Жм; етажност до 10 м; максимална плътност на застрояване 60%; Кинт.1,7; минимално озеленяване 60%.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова - Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт